

650 € /mois CC

51 m²

2 pièces

Tours



Type d'appartement	T2
Surface	51.00 m ²
Séjour	19 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence 4294967295 Disponible à compter du 05 Juillet.
Situé quartier COLBERT (hyper centre) très bon état pour ce grand type 2 de 51 m² en souplex

Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 3 lots dans une rue calme il dispose d'une cuisine aménagée indépendante, un séjour de 17 m² lumineux, une chambre .Salle d'eau et WC.

Les charges comprennent l'entretien des communs ainsi que l'eau froide

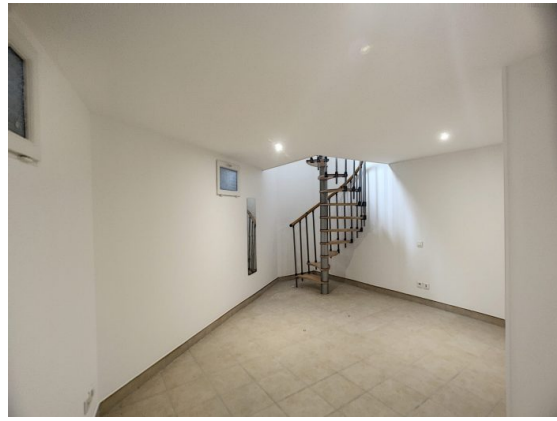
Loyer de base 600 €/mois. Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 600 €. Honoraires de 520 € TTC à la charge du locataire dont 100 € pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat E.. Date de réalisation du DPE : 31-07-2020. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://immopro.expert/fichier-7452-ijUNI-honoraires_bienchezsoi_2_.pdf



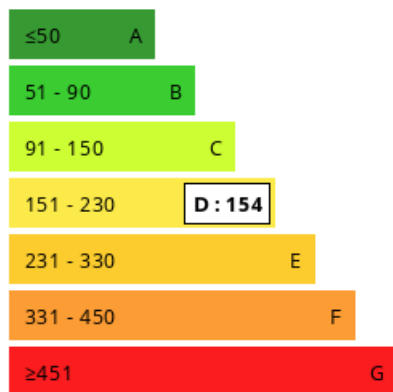
Sylvain JEANTET

s.jeantet@bienchezsoi.immo
Agent commercial (Entreprise individuelle)
06 24 71 40 06



Consommations énergétiques

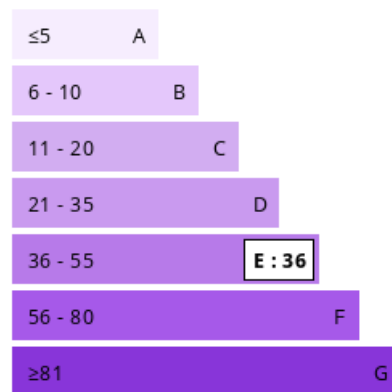
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)