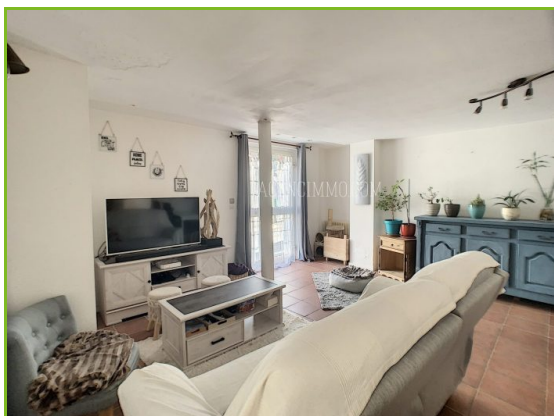


Nous contacter

114 m²

5 pièces

Amboise



Vendu

Surface	114.00 m ²
Séjour	26 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	2
WC	1
Epoque, année	1940
État général	En bon état
Exposition	Est
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	755 €/an

Référence Situé en plein centre du quartier historique d'Amboise à 2 pas du château.

Cette maison de ville propose un séjour exposé plein Ouest, une cuisine aménagée, aux étages nous y découvrons 3 chambres dont la suite parentale avec sa salle de bains.

Très fonctionnelle, il y a aussi de nombreux rangements et dégagements ainsi qu'un bureau.

Classe énergie C, Classe climat D.. Date de réalisation du DPE : 01-11-2020. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : http://immopro.expert/fichier-7452-ijUNI-honoraires_bienchezsoi_2_.pdf

Description des pièces	Niveau 1 :
	- Palier 1 : 4.36 m ²
	- Chaufferie : 5.85 m ²
	- Salle de bains : 6.95 m ²
	- Chambre 1 : 11.22 m ²
	- Chambre 2 : 18.49 m ²
	Niveau 2 :
	- Palier 2 : 1.29 m ²
	- Bureau : 6.71 m ²
	- Chambre 3 : 9.48 m ²
	Niveau RDC :
	- Local sous escalier : 1.32 m ²
	- Arrière cuisine : 1.82 m ²
	- Dégagement : 1.97 m ²
	- Salle d'eau : 3.98 m ²
- Cuisine aménagée : 15.11 m ²	
- Séjour : 26 m ²	

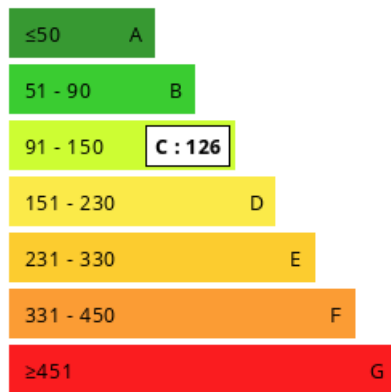


F SALHI

f.salhi@agencimmo.com
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 418406252
RCP 57245509
06 70 86 13 02

Consommations énergétiques

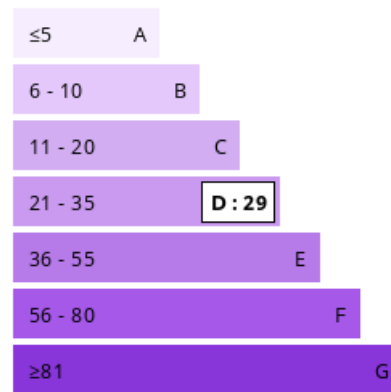
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)